

REGULAMIN UDZIELANIA KREDYTÓW I POŻYCZEK HIPOTECZNYCH PRZEZ EURO BANK S.A.

Rozdział 1 - Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Niniejszy Regulamin określa zasady i warunki udzielania oraz spłaty Kredytów i Pożyczek hipotecznych, osobom fizycznym przez Euro Bank SA, a także warunki zmiany Regulaminu. Postanowienia niniejszego Regulaminu są dla Stron wiążące, o ile Strony w Umowie nie ustaliły odmiennie swoich praw i obowiązków.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie i Regulaminie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe, Ustawy z dnia 12.05.2011 r. o kredycie konsumenckim, Ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 2. [Definicje]

Użyte w Regulaminie terminy oznaczają:

1. **Bank** – Euro Bank S.A.
2. **Bazy danych** – zbiory danych prowadzone dla celów oceny ryzyka kredytowego przez instytucję, o których mowa w art. 105 ust. 4 Ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665, ze zm.), oraz biura informacji gospodarczej, o których mowa w Ustawie z dnia 9.04.2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2010 r. Nr 81, poz. 530, Nr 182, poz. 1228 i Nr 217, poz. 1427).
3. **BTE** – bankowy tytuł egzekucyjny, o którym mowa w art. 96 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 1997 r. Nr 140 poz.939 z późn. zm.).
4. **Cesja praw** - nieodwołalna umowa przelewu na Bank przysługującej Kredytobiorcy wierzytelności z tytułu umów ubezpieczenia i/lub innych umów zawartych przez Kredytobiorcę w związku z inwestycją, jeżeli wierzytelności z tych umów mają stanowić zabezpieczenie Kredytu lub Pożyczki hipotecznej.
5. **COK** – Centrum Obsługi Klienta; jednostka organizacyjna Banku prowadząca telefoniczną obsługę Klienta.
6. **Całkowity koszt Kredytu** – wszelkie koszty, które Kredytobiorca jest zobowiązany ponieść w związku z Umową:
 - 6.1 odsetki, opłaty, podatki i marże, jeżeli są znane Bankowi oraz
 - 6.2 koszty usług dodatkowych, w przypadku, gdy ich poniesienie jest niezbędne do uzyskania Kredytu, - z wyjątkiem kosztów opłat notarialnych ponoszonych przez Kredytobiorcę.
7. **Całkowita kwota Kredytu/ Pożyczki** – suma wszystkich środków pieniężnych, które Bank udostępni Pożyczkobiorcy/Kredytobiorcy na podstawie Umowy, w wysokości i na warunkach określonych w Umowie oraz Regulaminie.
8. **Całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę** – suma Całkowitej kwoty Pożyczki/Kredytu, naliczonych przez Bank odsetek oraz wszelkich innych niekredytowanych kosztów ponoszonych przez Pożyczkobiorcę/Kredytobiorcę, których wysokość i warunki naliczania zostały określone w Umowie.
9. **Dzień roboczy** – każdy dzień od poniedziałku do piątku włącznie, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
10. **Eurobank online** – serwis udostępniany przez Bank, umożliwiający świadczenie usług bankowych za pośrednictwem Internetu.
11. **Inne TU** – Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym Kredytobiorca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę ubezpieczenia. Zawarcie umowy ubezpieczenia z Innym TU wymaga wcześniejszej akceptacji przez Bank. Za Inne TU uważa się również Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym Kredytobiorca zawarł indywidualnie umowę ubezpieczenia.
12. **Inny kredyt** – dotychczasowe finansowe zobowiązania Wnioskodawcy lub Kredytobiorcy zaciągnięte w innym banku, instytucji finansowej lub Banku, podlegające spłacie Kredytem lub Pożyczką hipoteczną zaciągniętym w Banku.
13. **Kanał(y) dostępu** - sposób komunikacji i obsługi Kredytobiorcy inny niż w Placówce Banku, w szczególności za pośrednictwem telefonu (COK) lub Internetu (Eurobank online); składanie przez Kredytobiorcę wniosków (dyspozycji) za pośrednictwem Kanałów dostępu jest możliwe, o ile taki sposób komunikacji jest udostępniony dla danego rodzaju wnioskowanej czynności.
14. **Karencja** – okres, w którym Kredytobiorca spłaca Bankowi Raty odsetkowe stosownie do wykorzystanego w danym momencie kapitału przyznanego Kredytu. W okresie Karencji Kredytobiorca zobowiązany jest ponadto regulować bieżące zobowiązania z tytułu należnych Bankowi odsetek karnych, opłat, prowizji, składek ubezpieczeniowych.
15. **Kontynuacja** - obowiązek zawierania kolejnych wielomiesięcznych umów ubezpieczenia, w przypadku zakończenia się dotychczasowej ochrony ubezpieczeniowej w celu zachowania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej przez cały, wymagany Umową okres,.

16. **Koszty windykacji** - zryczałtowane opłaty za podejmowane przez Bank działania windykacyjne określone w Umowie, w wysokości wskazanej w Tabeli opłat i prowizji, a także rzeczywiste poniesione przez Bank koszty sądowe i postępowań egzekucyjnych.
17. **Kredyt hipoteczny / Kredyt** – środki pieniężne, o których przyznanie wnioskuje Wnioskodawca lub które zostały oddane przez Bank do dyspozycji Kredytobiorcy w wysokości i na warunkach określonych w Umowie, z przeznaczeniem na konkretny cel: mieszkaniowy, refinansowanie kredytu mieszkaniowego, konsolidację zobowiązań finansowych, a także częściowo na dowolny cel konsumpcyjny, zabezpieczone w szczególności hipoteką na Nieruchomości.
18. **Kredytobiorca / Pożyczkobiorca** – osoba fizyczna, z którą Bank zawarł Umowę. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o Kredytobiorcy rozumie się przez to również Pożyczkobiorcę, z wyłączeniem postanowień o finansowanej Kredytem inwestycji, kontroli wykorzystania środków z tytułu Kredytu, Wkładzie Własnym i Niskim Wkładzie Własnym.
19. **Marża bazowa** – składnik oprocentowania; stała wartość wyrażona w procentach, ustalana przez Bank i wskazana w Umowie.
20. **Marża Banku** – marża, uwzględniająca podwyżki Marży bazowej z tytułu ryzyk ponoszonych przez Banku, wskazana w Umowie.
21. **Nieruchomość** – część powierzchni ziemskiej stanowiąca odrębny przedmiot własności lub użytkowania wieczystego, jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności lub przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
22. **Nieruchomość mieszkalna** – Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne, tj. dom jednorodzinny (dom mieszkalny, jak również samodzielna część domu bliźniaczego lub szeregowego, przeznaczona przede wszystkim do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych) wraz z częścią powierzchni ziemskiej stanowiącą odrębny przedmiot własności lub użytkowania wieczystego; lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność; lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny będący przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu; grunt niezabudowany, przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe (działka niezabudowana).
23. **Niski wkład własny** – różnica pomiędzy Wkładem własnym wymaganym przez Bank, a faktycznym Wkładem własnym wniesionym przez Klienta.
24. **Operat szacunkowy** – opinia o wartości Nieruchomości sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z Ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm.).
25. **Opinia o zaawansowaniu prac** – dokument sporządzony przez pracownika Banku lub innego podmiotu po dokonaniu kontroli wykorzystania środków na finansowanie inwestycji, warunkujący uruchomienie kolejnej Transzy Kredytu.
26. **Oprocentowanie zmienne** – oprocentowanie Kredytu/Pożyczki hipotecznej składające się ze stałej Marży Banku oraz zmiennej Stopy bazowej właściwej dla danej waluty.
27. **Placówka** – jednostka organizacyjna Banku prowadząca obsługę Klientów.
28. **Poręczyciel** – osoba trzecia odpowiedzialna solidarnie z Kredytobiorcą za jego zobowiązania wynikające z Umowy.
29. **Pożyczka hipoteczna/Pożyczka** - środki pieniężne, o których przyznanie wnioskuje Wnioskodawca lub które zostały przekazane przez Bank na własność Pożyczkobiorcy w wysokości i na warunkach określonych w Umowie, na dowolny cel konsumpcyjny, zabezpieczone w szczególności hipoteką na Nieruchomości.
30. **Rachunek** – wskazany w Umowie rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy lub inny odrębny rachunek prowadzony przez Bank na potrzeby obsługi spłat Rat oraz rozliczeń z tytułu Pożyczki/Kredytu.
31. **Rata spłaty/Rata** – rata kapitałowo-odsetkowa przypadająca do spłaty za dany okres rozliczeniowy lub rata odsetkowa przypadająca do spłaty za dany okres rozliczeniowy w okresie Karencji.
32. **Restrukturyzacja** – zmiana warunków Umowy dokonywana na wniosek Kredytobiorcy lub Banku, w przypadku Zagrożenia terminowej spłaty Rat lub/i posiadania zaległości w spłacie Rat Kredytu.
33. **LTV** – (Loan to Value) procentowo wyrażony stosunek kwoty Kredytu lub Pożyczki hipotecznej do wartości rynkowej Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia.
34. **Stopa bazowa** – stopa procentowa wykorzystywana do wyliczenia wysokości oprocentowania Kredytu, wyznaczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, ustalana przez Bank każdego 25 dnia ostatniego miesiąca poprzedniego kwartału kalendarzowego i obowiązująca od najbliższej zapadalności raty w następnym kwartale, na podstawie notowań:
 - 34.1. **WIBOR (3M)** – (Warsaw Interbank Offered Rate) - stopy procentowej na jakiej banki udziela 3-miesięcznych pożyczek w PLN innym bankom, ustalana codziennie o godz. 11:00 czasu warszawskiego - dla Kredytów lub Pożyczek hipotecznych w PLN.
35. **TU** – Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym Bank zawarł umowę ubezpieczenia grupowego, do którego Kredytobiorca może przystąpić jako ubezpieczony.

36. **Tabela opłat i prowizji** – tabela określająca wysokość opłat, prowizji, składek ubezpieczeniowych dla Kredytów i Pożyczek, obowiązujących w Banku, dostępna w placówkach Banku, na stronie internetowej Banku oraz pod numerem infolinii telefonicznej. Przesłanki i warunki zmiany tabeli określa Umowa.
37. **Tabela kursów walut** – tabela zawierająca obowiązujące w Banku kursy kupna i sprzedaży waluty stanowiącej podstawę indeksacji. Przesłanki i warunki ustalania spreadu oraz kursów walut zamieszczonych w tabeli określa Umowa. Tabela kursów walut, aktualizowana każdego dnia, ma zastosowanie do Kredytów indeksowanych kursem waluty obcej.
38. **Tabela oprocentowania** – tabela określająca wysokość obowiązujących w danym kwartale: Stopy bazowej oraz odsetek maksymalnych, podwyższenia marży za zwiększone ryzyko.
39. **Transza** – część kwoty Kredytu lub Pożyczki hipotecznej uruchamianych etapami zgodnie z Umową.
40. **Ubezpieczenie Kredytu** - ubezpieczenie stanowiące prawne zabezpieczenie spłaty Kredytu, które jest ustanawiane w przypadku, gdy w chwili uruchamiania Kredytu nie nastąpił prawomocny wpis hipoteki na rzecz Banku.
41. **Ubezpieczenie Niskiego wkładu własnego** – ubezpieczenie ryzyka Banku w zakresie spłaty części Kredytu, odpowiadającej różnicy pomiędzy Wymaganym wkładem własnym, a Wkładem własnym Kredytobiorcy.
42. **Umowa** - umowa Kredytu hipotecznego lub Pożyczki hipotecznej, zawarta w formie pisemnej pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem, na podstawie której Bank jest zobowiązany postawić środki pieniężne do dyspozycji Kredytobiorcy, a Kredytobiorca zobowiązuje się do korzystania z nich na warunkach określonych w Umowie oraz do spłaty zadłużenia wraz z odsetkami i kosztami w oznaczonych terminach.
43. **Uproszczona opinia o nieruchomości** – opracowanie pracownika Banku lub innego podmiotu nie będące Operatem szacunkowym.
44. **Usługa powiadomień** – usługa polegająca na wysyłaniu przez Bank, zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy, za pośrednictwem krótkich wiadomości tekstowych (SMS) na podany numer telefonu komórkowego i/lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany adres e-mail, informacji dotyczących Kredytu.
45. **Warunki oferty specjalnej** – zasady, na jakich Bank udziela Kredytów lub Pożyczek hipotecznych w okresie obowiązywania oferty specjalnej lub zasady udzielania Kredytów w ramach specjalnych ofert Banku skierowanych do konkretnych grup Klientów, różniące się od zasad ogólnych.
46. **Wkład własny** – różnica pomiędzy wartością Nieruchomości stanowiącej/stanowiących zabezpieczenie Kredytu a kwotą Kredytu
47. **Wymagany wkład własny** – wymagana przez Bank kwota zaangażowania Kredytobiorcy w kredytowaną inwestycję. Bank wymaga zaangażowania środków własnych na poziomie 20% wartości nieruchomości stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty. W przypadku nie wniesienia przez Kredytobiorcę Wymaganego wkładu własnego, Bank ustanawia zabezpieczenie Kredytu w postaci ubezpieczenia Niskiego wkładu własnego.
48. **Wnioskodawca** – osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która złożyła wniosek o Kredyt hipoteczny lub Pożyczkę hipoteczną.
49. **Zagrożenie terminowej spłaty** – wystąpienie co najmniej jednej z następujących okoliczności:
- 49.1 zaprzestanie terminowej spłaty przez Kredytobiorcę jakichkolwiek zobowiązań kredytowych wobec Banku, innych niż zobowiązanie wynikające z Umowy,
 - 49.2 zaprzestanie terminowej spłaty przez Kredytobiorcę zobowiązań kredytowych wobec innych instytucji finansowych,
 - 49.3 pogorszenie się sytuacji ekonomiczno – finansowej Kredytobiorcy, stwierdzone w oparciu o uzyskaną przez Bank informację o zajściu co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) utrata stałego źródła dochodu przez Kredytobiorcę,
 - b) przekroczenie poziomu relacji wydatków Kredytobiorcy na obsługę wszystkich zobowiązań kredytowych do jego dochodów netto ponad maksymalny poziom wskazany w Umowie. Podpunkt ma zastosowanie o ile poziom relacji wydatków do dochodów został wskazany w treści Umowy.
 - 49.4 otrzymanie przez Bank postanowienia o zajęciu rachunku bankowego Kredytobiorcy przez organ egzekucyjny.
50. **Zdolność kredytowa** – zdolność Wnioskodawcy lub Kredytobiorcy do spłaty zaciągniętego Kredytu lub Pożyczki hipotecznej wraz z odsetkami i pozostałymi kosztami w terminach określonych w Umowie.
51. **Zobowiązania finansowe** – wynikające z Umowy zobowiązania Kredytobiorcy do regulowania należności z tytułu spłaty Rat oraz składek ubezpieczeniowych w terminach określonych w Umowie,.
52. **Zobowiązania umowne** – wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z Umowy, nie będące Zobowiązaniami finansowymi.

§ 3.

[Zasady ogólne]

1. Bank udziela Kredytów i Pożyczek hipotecznych wyłącznie osobom fizycznym na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Do Pożyczek hipotecznych nie stosuje się zapisów niniejszego Regulaminu dotyczących:
 - 2.1 finansowanej Kredytem inwestycji,
 - 2.2 kontroli wykorzystania środków z tytułu Kredytu,
 - 2.3 Wniesionego wkładu własnego, Wymaganego wkładu własnego, Niskiego wkładu własnego i Ubezpieczenia Niskiego wkładu własnego.

[Dokumenty]

3. Ustala się następującą gradację ważności dokumentów:
 - 1.1. Umowa,
 - 1.2. Regulamin.

Rozdział 2 - Kredyt hipoteczny

§ 4. [Cechy Kredytu hipotecznego]

1. Bank udziela Kredytów hipotecznych w złotych polskich (PLN). Wnioskodawca we wniosku kredytowym określa kwotę Kredytu w PLN.
2. Maksymalna kwota Kredytu uzależniona jest od Zdolności kredytowej Wnioskodawcy i wartości rynkowej Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia.
3. Kredyt udzielany jest na okres oznaczony w Umowie, obliczany począwszy od miesiąca uruchomienia Kredytu lub pierwszej Transzy do miesiąca spłaty ostatniej Raty Kredytu (okres kredytowania).
4. Bank udziela Kredytów hipotecznych przeznaczonych głównie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, refinansowanie lub konsolidację zobowiązań finansowych Kredytobiorcy oraz częściowo na dowolne cele konsumpcyjne. Pożyczka hipoteczna może być udzielona na dowolne cele konsumpcyjne.
5. Cele finansowane Kredytem mogą podlegać łączeniu w proporcjach i na zasadach określonych w Umowie.
6. Nieruchomość, na której ma zostać ustanowiona hipoteka tytułem zabezpieczenia Kredytu, musi być położona na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Okres realizacji inwestycji określony jest w Umowie w oparciu o przedstawiony przez Kredytobiorcę harmonogram prac budowlanych lub zawartą z deweloperem lub spółdzielnią mieszkaniową umowę przedwstępną, deweloperską umowę o budowę lokalu/domu lub odrębnie wystawiony dokument. Okres realizacji inwestycji nie może przekroczyć 24 miesięcy, licząc od miesiąca uruchomienia Kredytu lub pierwszej Transzy, chyba że Umowa stanowi inaczej.

§ 5. [Warunki udzielenia Kredytu hipotecznego]

1. Bank może udzielić Kredytu hipotecznego Wnioskodawcy, który spełnia łącznie następujące warunki:
 - 1.1. posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
 - 1.2. terminowo spłaca zobowiązania kredytowe w innych bankach,
 - 1.3. posiada wymagany przez Bank okres zatrudnienia lub prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 1.4. posiada na podstawie oceny Banku Zdolność kredytową,
 - 1.5. nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości oraz nie toczy się przeciwko niemu postępowanie upadłościowe,
 - 1.6. złożył poprawnie wypełniony wniosek kredytowy oraz wymagane przez Bank dokumenty.
2. W przypadku Wnioskodawcy pozostającego w związku małżeńskim, w którym istnieje małżeńska wspólność majątkowa, oboje małżonkowie muszą być obligacyjnie Kredytobiorcami, a ich odpowiedzialność jest solidarna. Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy powstanie pomiędzy małżonkami stan rozdzielnosci majątkowej ich odpowiedzialność w stosunku do Banku pozostaje solidarna.
3. Poręczycielem może być osoba fizyczna, która spełnia łącznie warunki wskazane w ust.1. W przypadku Poręczyciela pozostającego z związku małżeńskim wymagana jest pisemna zgoda małżonka na poręczenie.
4. Przyjęcie wniosku kredytowego wraz z wymaganymi dokumentami nie oznacza zgody Banku na udzielenie Kredytu. Bank ma prawo odmówić udzielenia Kredytu bez podania przyczyn. Bank uzasadni odmowę zawarcia Umowy w przypadku, gdy powszechnie obowiązujące przepisy prawa nałożą na Bank taki obowiązek.
5. Bank zastrzega sobie prawo zmiany decyzji kredytowej oraz prawo odmowy zawarcia Umowy w przypadku uzyskania informacji, która w ocenie Banku wpływa na wzrost ryzyka Banku lub świadczy o podaniu przez Wnioskodawcę i/lub Poręczyciela nieprawdziwych informacji.

6. Bank udziela Kredytu na podstawie złożonego przez Wnioskodawcę wniosku kredytowego wraz z dokumentami wymaganymi przez Bank. Przez udzielenie Kredytu rozumie się zawarcie przez Bank z Kredytobiorcą Umowy na podstawie wniosku Kredytobiorcy i zgodnie z decyzją Banku o przyznaniu Kredytu.
7. Umowa zawierana jest najpóźniej w terminie 60 dni od dnia podjęcia przez Bank decyzji o udzieleniu Kredytu. Jeżeli Umowa nie zostanie zawarta w ww. terminie z przyczyn, za które Bank nie ponosi odpowiedzialności, decyzja kredytowa wygasa, a poniesione przez Wnioskodawcę koszty nie podlegają zwrotowi.
8. Bank może wydać promesę kredytową, w której, w okresie obowiązywania promesy, zobowiąże się do udzielenia Kredytu na określonych w promesie warunkach. Warunkiem wydania promesy jest pozytywna ocena Zdolności kredytowej Klienta. Opłatę za wydanie promesy określa Tabela opłat i prowizji.

Rozdział 3 - Uruchomienie środków

§ 6.[Warunki uruchomienia Kredytu hipotecznego]

1. Kredyt uruchamiany jest jednorazowo lub wieloetapowo w postaci Transz, zgodnie z warunkami Umowy oraz pisemną dyspozycją Kredytobiorcy składaną na druku Banku. Uruchomienie środków następuje w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia zaakceptowanej przez Bank dyspozycji wypłaty środków oraz spełnienia przez Kredytobiorcę warunków przewidzianych Umową.
2. Uruchomienie Kredytu może nastąpić, jednak nie później niż 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Zmiana 60-dniowego terminu, o którym mowa w ust.1, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie zaakceptowania przez Bank, w formie pisemnej lub elektronicznej, złożonego przez Kredytobiorcę wniosku.
4. Uruchomienie środków (jednorazowo lub wieloetapowo w postaci Transz) nastąpi w terminie wskazanym przez Kredytobiorcę w dyspozycji, o ile dyspozycja wypłaty środków wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków koniecznych do uruchomienia środków określonych w Umowie i Regulaminie, zostanie złożona na 5 dni roboczych, a w przypadku konieczności zlecenia lub przeprowadzenia przez Bank weryfikacji wartości Nieruchomości, o której mowa w Umowie, na 10 dni roboczych przed planowaną datą uruchomienia środków. Dyspozycja jednorazowej wypłaty Kredytu lub pierwszej Transzy może zostać złożona najwcześniej w chwili zawarcia Umowy.
5. Transze Kredytu mogą być wypłacane w okresach kolejnych 24 miesięcy, licząc od miesiąca, w którym wypłacono pierwszą Transzę. Warunkiem wypłaty Transz(y) Kredytu po upływie wskazanego powyżej okresu jest zawarcie aneksu do Umowy.
6. W przypadku niespełnienia warunków koniecznych do uruchomienia Kredytu, Bank zastrzega sobie prawo do uruchomienia środków w dniu późniejszym niż wskazany w dyspozycji, nie później jednak niż w terminach określonych w ust. 5, licząc od dnia uzupełnienia braków. W przypadku inwestycji, których przedmiotem jest budowa lub remont, Bank może wymagać dodatkowych dokumentów lub informacji potwierdzających realizację inwestycji zgodnie z projektem lub kosztorysem. W takim przypadku termin uruchomienia środków ulega odpowiedniemu wydłużeniu.
7. Umowa wygasa, jeżeli w ww. terminie 60-ciu dni od jej zawarcia nie nastąpiło uruchomienie środków z Kredytu z przyczyn leżących po stronie Kredytobiorcy, tj. Kredytobiorca nie spełnił zastrzeżonych treścią Umowy warunków dla uruchomienia lub zrezygnował z uruchomienia Kredytu.
8. Kredyt uruchamiany w Transzach powinien zostać wykorzystany w terminach określonych Umową, w okresie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Z upływem okresu karencji, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, lub po upływie dodatkowego okresu karencji, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Kredyt przechodzi w okres spłaty kapitałowo-odsetkowej.
10. Kwota Transzy nie może być niższa niż 1.000 PLN, za wyjątkiem ostatniej Transzy, chyba że Umowa stanowi inaczej. Dyspozycja wypłaty środków nie może zostać złożona częściej niż cztery razy w miesiącu.
11. Jeżeli realizacja inwestycji przewiduje Wkład własny środki te powinny zostać wniesione przez Kredytobiorcę przed uruchomieniem Kredytu, a w przypadku Kredytu uruchamianego w Transzach – przed uruchomieniem pierwszej Transzy, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
12. W przypadku uruchamiania Kredytu wieloetapowo, Bank aktualizuje harmonogram po uruchomieniu każdej Transzy, obliczając odsetki zgodnie z aktualnym saldem zadłużenia. Bank informuje Kredytobiorcę o aktualnej wysokości Rat poprzez przekazanie mu zmienionego harmonogramu.

[Karencja]

13. W przypadku wypłaty Kredytu w Transzach, Bank stosuje obligatoryjną Karencję w spłacie kapitału łącznie do miesiąca wypłaty ostatniej Transzy Kredytu lub miesiąca zakończenia realizacji inwestycji finansowanej z Kredytu, wynikającego z harmonogramu budowy przedstawionego przez Kredytobiorcę lub

umowy zawartej między Kredytobiorcą a deweloperem lub spółdzielnią mieszkaniową. Planowany harmonogram wypłaty Transzy zawarty jest w Umowie.

14. Okres Karencji może maksymalnie wynosić łącznie 36 m-cy.

15. Na wniosek Kredytobiorcy korzystającego z Kredytu, niezależnie od sposobu jego uruchomienia, Bank może przyznać dodatkowy okres Karencji.

[Wypłata środków]

16. Kwota Kredytu lub Transzy przekazywana jest przez Bank wyłącznie na rachunki bankowe, właściwe ze względu na poszczególne cele kredytowania. Bank nie przekazuje środków pochodzących z Kredytu poza granice kraju.

17. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie wywiąże się z postanowień zawartych w ust. od 1 do 4 niniejszego paragrafu, zwrotowi nie podlegają: prowizja za udzielenie Kredytu oraz inne poniesione przez Kredytobiorcę koszty.

18. W przypadku, gdy kwota Kredytu udzielonego w celu spłaty kredytu w innym banku lub konsolidacji zobowiązań finansowych nie zamknie danego zobowiązania, Kredytobiorca jest zobowiązany do spłacenia brakującej części z własnych środków.

[Finansowanie kosztów związanych z Kredytem hipotecznym]

19. Kredytobiorca może skorzystać z możliwości sfinansowania lub refinansowania Kredytem kosztów związanych z jego udzieleniem, do poniesienia których jest zobowiązany.

19.1. Należne Bankowi tytułem kosztów kwoty, płatne są w dniu uruchomienia Kredytu z przyznanych środków poprzez obciążenie Rachunku.

19.2. Podlegające refinansowaniu koszty z tytułu kontroli inwestycji wypłacane są Kredytobiorcy w dniu uruchomienia Kredytu, a w części dotyczącej kosztów nabycia prawa (koszty notarialne, wpisy sądowe itp.), po dostarczeniu do Banku wypisu aktu notarialnego lub innych akceptowanych przez Bank dokumentów, do wysokości kosztów w nich określonej, jednakże nie wyższej od kwoty, o jaką Kredytobiorca wnioskował.

§ 7. [Obowiązki Kredytobiorcy związane z realizacją Umowy]

1. Kredytobiorca korzystający z Kredytu na budowę domu zobowiązany jest ponadto zapewnić wgląd do dokumentacji budowy, faktur zakupu, a w przypadku realizacji inwestycji z udziałem generalnego wykonawcy, także faktur za wykonane prace.

2. W zakresie przedmiotu zabezpieczenia Kredytobiorca zobowiązany jest do:

2.1. umożliwienia pracownikom Banku bądź rzeczoznawcom majątkowym za pośrednictwem których Bank dokonywać będzie inspekcji i oceny stanu przedmiotu zabezpieczenia oraz kontroli inwestycji, podejmowania – w terminach uzgodnionych z Kredytobiorcą - działań niezbędnych do weryfikacji wartości przedmiotu zabezpieczenia/ oceny stanu inwestycji takich jak wykonanie oględzin, pomiarów, szkiców, zdjęć, nie częściej niż raz w roku o ile nie wystąpią następujące przesłanki:

- a) powstania zadłużenia przeterminowanego, o którym mowa w Umowie, jeśli zaległość w spłacie utrzymuje się dłużej niż 60 dni
- b) zidentyfikowania zajęć komorniczych lub tytułów egzekucyjnych na rachunkach Kredytobiorcy posiadanych w Banku
- c) uzyskania przez Bank z instytucji, o których mowa w art. 105 ust. 4 Ustawy Prawo bankowe, w tym z Biura Informacji Kredytowej S.A. i prowadzonego przez Związek Banków Polskich Rejestru Międzybankowej Informacji Gospodarczej Bankowy Rejestr oraz/lub z biur informacji gospodarczej działających na podstawie odrębnych przepisów prawa, informacji o zaległościach w spłacie wymagalnych zobowiązań Kredytobiorcy przekraczających 60 dni kalendarzowych lub o ile Umowa nie stanowi inaczej.

2.2. umożliwienia pracownikom Banku kontroli wykorzystania środków z odszkodowania z tytułu ochrony ubezpieczeniowej przedmiotu zabezpieczenia, w terminach uzgodnionych z Kredytobiorcą, kontrole wykorzystania środków będą odbywać się nie częściej niż zostanie to określone w porozumieniu o wypłatę środków, które zostanie z tego tytułu zawarte pomiędzy Bankiem, a Kredytobiorcą.

2.3. Pozostałe obowiązki Kredytobiorcy określa Umowa.

Rozdział 4 - Koszty Kredytu hipotecznego

§ 8. [Oprocentowanie, prowizje i opłaty]

1. Z tytułu udzielenia i obsługi Kredytu, Bank nalicza i pobiera oprocentowanie (odsetki), prowizje, opłaty, a także inne koszty określone w Umowie oraz w Tabeli opłat i prowizji. Aktualna Tabela opłat i prowizji jest dostępna w Placówkach Banku, telefonicznie w COK oraz na stronie internetowej Banku.

2. Z ważnych przyczyn i w trybie wskazanych w Umowie, Bank zastrzega sobie prawo dokonania zmian Tabeli opłat i prowizji. Za zmiany uważa się wprowadzenie nowych opłat lub prowizji, a także zmianę wysokości oraz wycofanie dotychczas obowiązujących opłat i prowizji.
3. O każdorazowej zmianie Tabeli Bank powiadamia Kredytobiorcę w ustalony z nim w Umowie sposób komunikacji. Kredytobiorca ma prawo odmowy przyjęcia zmian i wypowiedzenia Umowy w trybie określonym w Umowie.
4. Kredyt jest oprocentowany w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej w wysokości i na zasadach określonych w Umowie oraz niniejszym Regulaminie.
5. Oprocentowanie zmienne ustalane jest, jako suma:
 - 5.1. zmiennej w okresach kwartalnych Stopy bazowej,
 - 5.2. Marży Bazowej, określonej w Umowie,
 - 5.3. podwyżek Marży Bazowej z tytułu ponoszonych przez Bank ryzyk w związku z brakiem wpisu hipoteki na rzecz Banku lub/oraz w związku z brakiem wniesienia przez Kredytobiorcę Wymaganego wkładu własnego, o ile dane ryzyka występują.
6. Zasady zmiany wysokości oprocentowania dokonane w następstwie zmiany wysokości Stopy bazowej określone są w Umowie.
7. Bank doręcza Kredytobiorcy, Poręczycielom lub dłużnikom z tytułu zabezpieczenia, zawiadomienie o zmianie oprocentowania nominalnego wraz z nowym harmonogramem spłat, informując jednocześnie o przysługującym Kredytobiorcy prawie wypowiedzenia Umowy w trybie określonym w Umowie.
8. Informacja o obowiązującej w danym kwartale wysokości Stopy bazowej oraz wysokości odsetek maksymalnych publikowana jest przez Bank w Tabeli oprocentowania, dostępnej w Placówkach Banku, telefonicznie w COK oraz na stronie internetowej Banku.

Rozdział 5 – Zabezpieczenia

§ 9 [Zabezpieczenia]

1. Spłata udzielonego przez Bank Kredytu zabezpieczona jest określonymi w Umowie zabezpieczeniami docelowymi oraz dodatkowymi.
2. Docelowe zabezpieczenie spłaty udzielonego Kredytu stanowią:
 - 2.1. hipoteka na Nieruchomości kredytowanej lub innej należącej do Kredytobiorcy lub osoby trzeciej,
 - 2.2. ubezpieczenie Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia (§ 10.1 ust.8), w tym Nieruchomości w stadium budowy oraz Cesja praw z tego ubezpieczenia,
 - 2.3. pełnomocnictwo do dysponowania Rachunkiem Kredytobiorcy w Banku oraz do przystąpienia do umowy ubezpieczenia wymaganego Umową (Ubezpieczenia na rzecz Kredytobiorców – wymagane). Zasady regulujące przystąpienie w imieniu i na rzecz Kredytobiorcy do ubezpieczenia zostały opisane w § 10.1 ust.3),
3. Bank zastrzega sobie prawo do żądania od Kredytobiorcy przy zawarciu Umowy, a także - w przypadkach wskazanych w Umowie w trakcie obowiązywania Umowy - ustanowienia w wyznaczonym przez Bank terminie, dodatkowych zabezpieczeń takich jak:
 - 3.1 ubezpieczenie na życie Kredytobiorcy oraz wskazanie Banku, jako uposażonego do otrzymania świadczenia z tytułu śmierci.
 - 3.2 hipoteka na innej niż kredytowana Nieruchomości wraz z ubezpieczeniem tej Nieruchomości oraz Cesja praw z tego ubezpieczenia,
 - 3.3 zawarcie z Bankiem - przez właściciela Nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia - w wymaganej przez prawo formie umowy o przeniesienie hipoteki Banku na opróżnione, wyższe miejsce hipoteczne i ujawnienie roszczenia Banku w księdze wieczystej tej Nieruchomości,
 - 3.4 poręczenie osoby posiadającej odpowiednią Zdolność kredytową,
 - 3.5 Cesja praw z umowy przedwstępnej, deweloperskiej, umowy o budowę lokalu w przypadku budowy Nieruchomości mieszkalnej przez dewelopera lub spółdzielnię mieszkaniową,
 - 3.6 przewłaszczenie na zabezpieczenie,
 - 3.7 ubezpieczenie Kredytobiorcy od utraty pracy oraz Cesja praw z tego ubezpieczenia,
 - 3.8 inne uzgodnione z Bankiem.
4. Dodatkową, obowiązkową formę zabezpieczenia stanowią również:
 - 4.1 zawarta przez Bank z TU umowa Ubezpieczenia niskiego wkładu własnego. Umowa ubezpieczenia zawierana jest przez Bank w przypadku, gdy na dzień zawarcia Umowy Wniesiony wkład własny przez Kredytobiorcę nie osiąga poziomu określonego w § 2 ust. 47.
 - 4.2 ubezpieczenie Kredytu na podstawie zawartej przez Bank z TU umowy do czasu uzyskania prawomocnego wpisu hipoteki, o którym mowa w ust 8 niniejszego paragrafu.

5. Jeżeli Nieruchomość mająca stanowić przedmiot zabezpieczenia należy do osoby trzeciej, osoba ta składając oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Banku hipoteki składa ponadto oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art.97 prawa bankowego.
6. Wybór formy i terminu ustanowienia zabezpieczenia każdorazowo wymaga akceptacji Banku.
7. Hipoteka ustanawiana na zabezpieczenie spłaty wierzytelności Banku z tytułu Umowy Kredytu (kapitału, odsetek umownych, karnych, opłat i prowizji, dopłat do oprocentowania oraz wszelkich innych kosztów i należności ubocznych powstałych w związku z Umową) musi być wpisana do księgi wieczystej Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia na pierwszym miejscu albo na dalszym miejscu z jednoczesnym:
 - 7.1 zastrzeżeniem pierwszeństwa na rzecz Banku przed wszelkimi innymi obciążeniami lub
 - 7.2 z ujawnieniem w księdze wieczystej roszczenia Banku o przeniesienie hipoteki Banku na miejsce opróżnione przez hipotekę wpisaną na wyższym miejscu.
8. W przypadku, gdy w chwili ustanawiania hipoteki na Nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia, istnieje hipoteka z wyższym pierwszeństwem, właściciel Nieruchomości (Kredytobiorca lub osoba trzecia) obowiązany jest zawrzeć z Bankiem, w wymaganej prawem formie umowę o przeniesienie hipoteki Banku na opróżnione, wyższe miejsce hipoteczne, z chwilą wygaśnięcia (w całości lub części) hipoteki zajmującej wyższe miejsce hipoteczne aniżeli hipoteka Banku. Z chwilą zwolnienia się (w całości lub części) wyższego (przyrzeczonego) miejsca hipotecznego, właściciel Nieruchomości, a w przypadku gdy jest nim osoba trzecia, również Kredytobiorca, obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Bank na piśmie o tym fakcie oraz podjąć działania konieczne do przeniesienia hipoteki Banku na przyrządzone miejsce. Zawarcie umowy, o której mowa powyżej następuje o ile zgodnie z obowiązującymi przepisami jest to dopuszczalne.
9. Kredytobiorca zobowiązany jest:
 - 9.1 w terminie 14 dni od zawarcia umowy nabycia Nieruchomości mieszkalnej dostarczyć do Banku wypis aktu notarialnego, a jeżeli akt notarialny nie jest wymagany, to poświadczony notarialnie odpis umowy. W sytuacji nabycia Nieruchomości na rynku pierwotnym dostarczenie wypisu aktu notarialnego lub poświadczonego notarialnie odpisu umowy powinno nastąpić nie później niż w terminie 30 miesięcy od uruchomienia Kredytu lub pierwszej Transzy,
 - 9.2 jeżeli oświadczenie o ustanowieniu hipoteki nie zostało złożone w treści aktu notarialnego, to w terminie 14 dni od zawarcia umowy nabycia Nieruchomości, złożyć oświadczenie o ustanowieniu hipoteki zgodnie z art. 95 prawa bankowego i dostarczyć do Banku kopię wniosku o wpis hipoteki wraz z dowodem jego złożenia we właściwym sądzie wieczystoksięgowym oraz dowodem uiszczenia wpisu sądowego od wniosku,
 - 9.3 jeżeli hipoteka ustanawiana jest na Nieruchomości należącej do Kredytobiorcy lub osoby trzeciej już w chwili zawarcia Umowy Kredytu, to w terminie 14 dni od podpisania tej Umowy złożyć oświadczenie o ustanowieniu hipoteki i dostarczyć do Banku kopię wniosku o wpis hipoteki wraz z dowodem jego złożenia we właściwym sądzie wieczystoksięgowym oraz dowodem uiszczenia wpisu sądowego od wniosku,
 - 9.4 jeżeli środki z Kredytu przeznaczone są na refinansowanie lub konsolidację kredytu, pożyczki lub innej usługi finansowej (m.in. karta kredytowa, limit odnawialny w rachunku bankowym) udzielonych przez inny bank lub instytucję finansową, przedstawić w Banku, w terminie 30 dni od dnia uruchomienia środków, dokument z innego banku lub instytucji finansowej potwierdzający całkowitą spłatę i zamknięcie kredytu, pożyczki lub innej usługi finansowej refinansowanych lub konsolidowanych Kredytem,
 - 9.5 jeżeli zabezpieczeniem Kredytu, o którym mowa w ust 9.4. jest hipoteka ustanawiana na Nieruchomości, o której mowa w ust 9.3., na której ustanowiona została uprzednio hipoteka na rzecz innego banku – dostarczyć do Banku, w terminie 7 dni od dostarczenia zaświadczenia, o którym mowa w ust 9.4. kopię wniosku o wykreślenie hipoteki innego banku wraz z dowodem jego złożenia we właściwym sądzie wieczystoksięgowym oraz dowodem uiszczenia wpisu sądowego od wniosku,
 - 9.6 dostarczyć do Banku odpis z księgi wieczystej potwierdzający dokonanie prawomocnego wpisu hipoteki, na warunkach o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, nie później niż w ciągu 12 miesięcy od uruchomienia Kredytu lub pierwszej Transzy. W sytuacji, gdy Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej lub jest nabywana od dewelopera lub spółdzielni na rynku pierwotnym, okres 12 miesięcy liczony jest od miesiąca zawarcia umowy nabycia prawa do Nieruchomości. W razie opóźnień w uzyskaniu wpisu hipoteki z przyczyn niezależnych od Kredytobiorcy termin ten może być dłuższy, ale prawomocne ustanowienie hipoteki powinno nastąpić nie później niż w ciągu 36 miesięcy od daty uruchomienia Kredytu lub pierwszej Transzy,
 - 9.7 w przypadku realizacji inwestycji na nieruchomości (gruncie) będącej przedmiotem prawa użytkowania wieczystego:

- a) dostarczyć do Banku w terminie 30 dni od zakończenia inwestycji kopię wniosku o ujawnienie w księdze wieczystej zmian zaistniałych na nieruchomości, na której została zrealizowana inwestycja wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku we właściwym sądzie i dowodem jego opłacenia,
 - b) dostarczyć do Banku, w terminie 6 miesięcy od dnia założenia wniosku o ujawnienie w księdze wieczystej zmian zaistniałych na nieruchomości (gruncie), odpis z księgi wieczystej potwierdzający ujawnienie budynku,
- 9.8 dostarczyć w terminie 30 dni od zakończenia inwestycji kopię zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych (z potwierdzeniem złożenia),
- 9.9 ubezpieczyć Nieruchomość stanowiącą przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz dokonać Cesji praw z polisy w terminie określonym w § 10.1 ust 9.,
- 9.10 utrzymywać Nieruchomość stanowiącą zabezpieczenie w stanie co najmniej nie pogorszonym,
- 9.11 udokumentować wykorzystanie Kredytu.
10. Wartość Nieruchomości dla celów zabezpieczenia określana jest na podstawie Operatu szacunkowego lub Uprozczonej opinii o nieruchomości.
11. W sytuacji przeniesienia przez Bank swojej wierzytelności zabezpieczonej hipoteką na osobę trzecią, koszt zmiany wpisu wierzyciela hipotecznego w księdze wieczystej nieruchomości nie obciąża Kredytobiorcy.

§ 10. [Ubezpieczenia]

[Postanowienia wspólne]

1. Ubezpieczenia stanowiące zabezpieczenie Kredytu dzielą się na:
 - 1.1. ubezpieczenia na rzecz Kredytobiorców:
 - a) wymagane (ubezpieczenie na życie, ubezpieczenie nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie),
 - b) dobrowolne (ubezpieczenie od ryzyka utraty pracy),
 - 1.2. ubezpieczenia na rzecz Banku (Ubezpieczenie kredytu, Ubezpieczenie niskiego wkładu własnego).
2. Kredytobiorca jest zobowiązany opłacać, ze środków własnych lub pochodzących z Kredytu, składki ubezpieczeniowe z tytułu ubezpieczeń wskazanych w ust. 1 pkt. 1.1., zgodnie z wysokością stawki określonej w Umowie na rachunek Kredytobiorcy w Banku, a nieuiszczone w terminie stają się zadłużeniem przeterminowanym.
3. Wysokość składek ubezpieczeniowych, okresy ochrony ubezpieczeniowej oraz terminy dokonywania płatności zależne od okresu trwania ochrony ubezpieczeniowej określone zostały w Tabeli opłat i prowizji oraz Umowie.
4. Składki są płatne wyłącznie za okres faktycznego trwania ryzyka będącego przedmiotem ubezpieczenia.
5. W przypadku zakończenia ochrony ubezpieczeniowej przed upływem okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia, Bank dokonuje zwrotu składek za niewykorzystany okres ochrony.
6. Bank zaspokaja się z uzyskanego świadczenia / odszkodowania maksymalnie do kwoty zadłużenia.
7. Szczegółowy opis ubezpieczeń grupowych na rzecz Kredytobiorcy znajduje się w warunkach ubezpieczenia dostępnych w Placówkach Banku, COK oraz na stronie internetowej Banku. Kredytobiorca dodatkowo otrzymuje opis tych ubezpieczeń i ich warunków przed podjęciem decyzji o przystąpieniu do każdej z oferowanych umów.

§ 10.1 [Ubezpieczenia na rzecz Kredytobiorców – wymagane]

[Postanowienia ogólne]

1. Ubezpieczeniami wymaganymi stanowiącymi zabezpieczenie Kredytu są ubezpieczenia, o których mowa w ust. 8 oraz ust. 15 niniejszego paragrafu. Ubezpieczenia te mogą być zapewnione albo poprzez przystąpienie przez Kredytobiorcę do ubezpieczenia grupowego Kredytobiorców w TU współpracującym z Bankiem albo poprzez zawarcie umowy ubezpieczenia przez Kredytobiorcę z Innym TU, zapewniającym zakres ubezpieczenia zaakceptowany przez Bank. Ubezpieczenia te Kredytobiorca jest zobowiązany zapewniać przez okres równy okresowi obowiązywania Umowy, co oznacza obowiązek Kontynuacji.
2. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia i nie zapewni ubezpieczeń określonych powyżej, Bank może:
 - 2.1. wezwać Kredytobiorcę do przedstawienia polisy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania wezwania. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu Bank obejmie Kredytobiorcę ubezpieczeniem grupowym na podstawie udzielonego przez Kredytobiorcę pełnomocnictwa.,
 - 2.2. wypowiedzieć Umowę, na zasadach i w terminach określonych w Umowie.
3. W razie zaniedbania obowiązku ubezpieczenia, w tym Kontynuacji ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia wymaganych dokumentów w terminie, o którym w §10.1 ust 2.1 Bank w imieniu Kredytobiorcy na podstawie udzielonego przy zawarciu Umowy nieodwołalnego pełnomocnictwa może zawrzeć równorzędną umowę na

rzecz i koszt Kredytobiorcy oraz dokonać czynności potrzebnych do uzyskania przez Bank praw z tego ubezpieczenia. Bank wezwie Kredytobiorcę do zwrotu składki ubezpieczenia na zasadach określonych w Umowie, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu potraktuje należność jako zadłużenie przeterminowane. Przed przystąpieniem przez Bank do umowy ubezpieczenia grupowego na rzecz i koszt Kredytobiorcy nastąpi pisemne wezwanie do spełnienia wymaganych Zobowiązań umownych wraz z podaniem wysokości składki oraz warunków ubezpieczenia.

4. Zgodnie z ogólnymi warunkami umów ubezpieczeń grupowych Kredytobiorców, zawieranych przez Bank, w przypadku ubezpieczeń grupowych Ubezpieczony może w każdym czasie zrezygnować z ochrony ubezpieczeniowej. Jednakże konsekwencją takiej rezygnacji w przypadku ubezpieczeń obowiązkowych, określonych w § 10 ust. 1, pkt 1.1, lit. a), stanowiących zabezpieczenie Kredytu jest:
 - 4.1. obowiązek dostarczenia innego zabezpieczenia w postaci ubezpieczenia w Innym TU w terminie do 14 przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej lub
 - 4.2. wypowiedzenie umowy przez Bank w razie braku dostarczenia innego zabezpieczenia w terminie jak wyżej.
5. Kredytobiorca jest zobowiązany:
 - 5.1. w przypadku ubezpieczenia w Innym TU – przedstawiać Bankowi dowody zawarcia lub Kontynuacji umów ubezpieczenia z Innym TU, w terminach określonych w Regulaminie i Umowie, dostarczać do Banku nowe umowy lub polisy ubezpieczeniowe do wglądu, dowody opłaty składki ubezpieczeniowej lub inne wymagane przez Bank dokumenty potwierdzające ciągłość ubezpieczenia, na 14 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej, chyba że obowiązek Kontynuacji ubezpieczenia wygasa z upływem bieżącego okresu ubezpieczenia,
 - 5.2. dokonywać każdorazowo nieodwołalnej Cesji praw na Bank do otrzymania świadczenia z tytułu umów ubezpieczenia oraz każdorazowo wskazywać Bank jako podmiot uposażony (uprawniony) do odbioru świadczenia – odpowiednio dla rodzaju ubezpieczenia.
6. W przypadku ubezpieczenia w TU współpracującym z Bankiem, ochrona ubezpieczeniowa będzie po upływie każdego okresu ubezpieczenia przedłużana na kolejny okres ubezpieczenia, zgodnie z okresem poprzednim pod warunkiem, że Kredytobiorca nie dokona rezygnacji z ubezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej lub w przypadku ubezpieczenia nieruchomości w terminie 60 dni oraz pod warunkiem, że obowiązek Kontynuacji ubezpieczenia nie wygaś.
7. Jeżeli Kredytobiorca w trakcie okresu kredytowania zamierza zmienić Ubezpieczyciela z Innego TU na TU współpracujące z Bankiem, Kredytobiorca zgłasza wolę zmiany do Banku najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu ubezpieczenia oraz podpisuje deklarację przystąpienia do ubezpieczenia grupowego Kredytobiorców najpóźniej w ostatnim dniu ochrony ubezpieczeniowej, jaką jest objęty w innym TU, a także opłaca składkę w należnej wysokości na wskazany przez Bank rachunek lub składka jest doliczona do kwoty Kredytu zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy, na warunkach określonych w Umowie.

[Ubezpieczenie Nieruchomości]

8. W całym okresie kredytowania Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić ubezpieczenie Nieruchomości mającej stanowić lub stanowiącej przedmiot zabezpieczenia Kredytu obciążony hipoteką.
9. Kredytobiorca zobowiązany jest ubezpieczyć Nieruchomość od ognia i innych zdarzeń losowych, nie później niż w 30 dni od daty zawarcia umowy nabycia Nieruchomości kredytowanej na rynku pierwotnym, w innych przypadkach Nieruchomość musi być objęta ochroną ubezpieczeniową najpóźniej od dnia uruchomienia Kredytu lub pierwszej Transzy. Jednocześnie Umowa może zastrzegać:
 - 9.1 brak obowiązku zawarcia przedmiotowego ubezpieczenia lub
 - 9.2 inny termin wymagalności rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej.
10. W przypadku ubezpieczenia Nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia Kredytu suma ubezpieczenia powinna być równa wartości rynkowej nieruchomości, określonej w Umowie i aneksach.
11. W razie przystąpienia przez Kredytobiorcę do ubezpieczenia grupowego w TU, składka za okres ubezpieczenia Nieruchomości płatna jest z góry w dniu przystąpienia do tego ubezpieczenia w wysokości określonej Umowie.
12. Składka ubezpieczeniowa dla Kontynuacji ubezpieczenia płatna jest zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy na warunkach określonych w Umowie oraz zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11 niniejszego paragrafu.
13. Brak wezwania do zapłaty ze strony Banku nie zwalnia Kredytobiorcy z obowiązku uiszczenia składki, zgodnie ze stawką określoną w Umowie.

[Ubezpieczenie na życie]

14. Składka z tytułu umowy ubezpieczenia na życie należna TU płatna jest przez Kredytobiorcę na rzecz Banku:
 - 14.1. w przypadku składek miesięcznych z dołu wraz z Ratą spłaty lub
 - 14.2. w przypadku składek wielomiesięcznych z góry.
16. W przypadku składek płatnych miesięcznie, składka płatna jest począwszy od pierwszej Raty spłaty.

17. Składka ubezpieczeniowa dla Kontynuacji ubezpieczenia płatna jest zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy na warunkach określonych w Umowie kredytu oraz zgodnie z zasadami określonymi w ust. 15 niniejszego paragrafu.
18. Kredytobiorca posiadający dotychczas ubezpieczenie na życie w Innym TU na kwotę nie niższą od sumy obligatoryjnego ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy wymaganego w związku z zawartą Umową, może dokonać Cesji praw przysługujących Ubezpieczonemu z dotychczas zawartej umowy oraz wskazać Bank jako podmiot wyłącznie uposażony z tytułu tej umowy do otrzymania świadczenia z tytułu śmierci.
19. Suma obligatoryjnego ubezpieczenia na życie nie może być niższa od kwoty Kredytu określonej w Umowie i aneksach.
20. W razie wystąpienia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową, odpowiednio TU lub Inne TU zaspokaja wierzytelności Banku z tytułu Kredytu zgodnie z OWU obowiązującym w TU lub Innym TU. W razie, gdy suma ubezpieczenia nie pokryje kwoty zadłużenia, Kredytobiorca zobowiązany jest pokryć różnicę.
21. Wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje ubezpieczenie od ryzyka
 - 21.1. zgonu Kredytobiorcy oraz
 - 21.2. ryzyka całkowitej niezdolności do pracy lub trwałego inwalidztwa.

§ 10.2 [Ubezpieczenia na rzecz Kredytobiorców - dobrowolne]

[Ubezpieczenie od ryzyka utraty pracy]

1. Ubezpieczenie od ryzyka utraty pracy jest ubezpieczeniem dobrowolnym. Objęcie Kredytobiorcy ochroną ubezpieczeniową jest możliwe wyłącznie poprzez przystąpienie Kredytobiorcy do ubezpieczenia grupowego Kredytobiorców w TU współpracującym z Bankiem.
2. Ubezpieczony może w każdym przypadku zrezygnować z Ochrony w ramach ubezpieczenia grupowego z tytułu ryzyka utraty pracy.
3. W przypadku, gdy Umowa stanowi o obowiązku utrzymania zabezpieczenia w postaci ubezpieczenia od ryzyka utraty pracy przez wymagany Umową okres, konsekwencją związaną z rezygnacją z ubezpieczenia jest podwyższenie Marży bazowej na okres wymagalności ubezpieczenia.
4. W razie przystąpienia przez Kredytobiorcę do ubezpieczenia grupowego w TU, składka z tytułu ubezpieczenia od ryzyka utraty pracy płatna jest z góry.
5. Składka ubezpieczeniowa dla Kontynuacji ubezpieczenia płatna jest zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy na warunkach określonych w Umowie oraz zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku utraty stałego źródła dochodu wskutek utraty pracy przez Ubezpieczonego, świadczenie wynikające z umowy ubezpieczenia wypłacane jest na rachunek spłaty Kredytu wskazany przez Ubezpieczonego lub Uprawnionego prowadzony w Euro Bank SA. do kwoty stanowiącej sumę ubezpieczenia określoną w Umowie.
7. Kredytobiorca przystępujący do umowy ubezpieczenia grupowego otrzymuje od Banku komplet materiałów i informacji dotyczących warunków ubezpieczenia.

§ 10.3 [Ubezpieczenia na rzecz Banku]

[Postanowienia ogólne]

1. Ubezpieczenia zawierane na rzecz Banku stanowią:
 - 1.1. Ubezpieczenie Kredytu,
 - 1.2. Ubezpieczenie Niskiego wkładu własnego,
2. W przypadku ubezpieczeń wskazanych w ust. 1:
 - 2.1. Kredytobiorca nie jest stroną umowy Ubezpieczenia,
 - 2.2. Kredytobiorca nie jest objęty ochroną ubezpieczeniową na podstawie umowy,
 - 2.3. wyłącznym Beneficjentem praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku jest Bank,
 - 2.4. Kredytobiorca nie ma możliwości rezygnacji z tych ubezpieczeń.

[Regres do sprawcy szkody]

3. Z dniem wypłaty odszkodowania przez TU, roszczenie Banku do Kredytobiorcy z tytułu Umowy przechodzi z mocy prawa (art. 828 Kodeksu cywilnego) na TU.
4. Po otrzymaniu odszkodowania Bank przenosi na TU, w formie cesji praw, indosu lub innej wymaganej prawem formie, wszelkie zabezpieczenia Kredytu, do wysokości zapłaconego odszkodowania, prawa z przyjętych od Kredytobiorcy zabezpieczeń spłaty Kredytu.

[Ubezpieczenie Kredytu]

5. Z zastrzeżeniem innych postanowień Regulaminu i Umowy, uruchomienie Kredytu lub pierwszej Transzy następuje bez oczekiwania na uzyskanie prawomocnego wpisu hipoteki z pierwszeństwem na rzecz Banku przed wszelkimi innymi obciążeniami. Bank w okresie pomiędzy uruchomieniem środków, a prawomocnym

wpisem hipoteki ubezpiecza ryzyko związane z brakiem ustanowienia zabezpieczenia w postaci wpisu hipoteki.

6. W okresie od uruchomienia Kredytu lub pierwszej transzy do dnia uprawomocnienia się wpisu hipoteki, który został dokonany na zasadach określonych w § 9 pkt. 7, Bank w związku z ponoszonym ryzykiem podwyższa Marżę bazową Kredytu. Wartość podwyższenia marży oraz okres utrzymania podwyższonej wartości wskazany jest w Umowie.
7. W przypadku niemożności dostarczenia odpisu z księgi wieczystej do Banku w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 9.6 Kredytobiorca jest zobowiązany, pod rygorem wypowiedzenia Umowy, do poinformowania Banku o prawdopodobieństwie zaistnienia takiej okoliczności i jej przyczynach najdalej w terminie 14 dni przed upływem okresu dla dostarczenia odpisu z księgi.
8. Umowa objęta jest Ubezpieczeniem Kredytu, do momentu otrzymania przez Bank odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego dokonanie prawomocnego wpisu hipoteki, który został dokonany na zasadach określonych w § 9 ust. 7, jednak nie dalej niż przez okres kolejnych 120 miesięcy od daty uruchomienia Kredytu lub pierwszej Transzy.

[Ubezpieczenie Niskiego wkładu własnego]

9. W sytuacji, gdy Kredytobiorca nie wniesie Wymaganego wkładu własnego na poziomie wymaganym przez Bank, Bank dokonuje ubezpieczenia kredytu z tytułu Niskiego wkładu własnego Kredytobiorcy.
10. Do czasu wniesienia przez Kredytobiorcę pełnej kwoty Wymaganego wkładu własnego, Bank w związku z ponoszonym ryzykiem utrzymuje podwyższoną Marżę bazową. Wartość podwyższenia marży oraz okres utrzymania jej podwyższonej wartości określa Umowa.
11. Bank weryfikuje wymagalność Ubezpieczenia Niskiego wkładu własnego z częstotliwością miesięczną, w dniach zapadalności raty.
12. Wysokość Niskiego wkładu własnego podlegającego ubezpieczeniu, uzależniona jest od wartości nieruchomości oraz wysokości aktualnego salda Kredytu.
13. W przypadku, gdy Kredyt uruchamiany jest wieloetapowo, w formie Transz, Bank w okresie karencji, celem wyznaczenia kwoty Niskiego wkładu własnego, odnosi się do Całkowitej kwoty Kredytu określonej w Umowie.
14. Kredytobiorca w trakcie okresu kredytowania może dokonać aktualizacji wartości nieruchomości. Celem dokonania aktualizacji wartości nieruchomości w trakcie okresu kredytowania Kredytobiorca, powinien złożyć w Banku Operat szacunkowy. Operat szacunkowy nie może być starszy niż 12 miesięcy.
15. Aktualizacja wartości nieruchomości w trakcie okresu kredytowania odbywa się na podstawie Operatu szacunkowego przyjętego przez Bank. Zmiana wartości nieruchomości opisana w ust. 14 niniejszego paragrafu może mieć wpływ na wymagalność utrzymywanej przez Bank podwyższonej Marży bazowej z tytułu braku wniesienia Wymaganego wkładu własnego.

Rozdział 6 - Spłata Kredytu hipotecznego

§ 11. [Postanowienia ogólne]

1. Kredytobiorca w całym okresie kredytowania zobowiązany jest do spłaty Rat w terminie określonym w Umowie, zgodnie z ustalonym harmonogramem oraz do prawidłowej obsługi wszystkich innych zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Kredyt spłacany jest w jednym z poniższych systemów, wybranym przez Kredytobiorcę w Umowie:
 - 2.1. system Rat równych (annuitetowych),
 - 2.2. system Rat malejących.
3. W przypadku systemu Rat równych, ostatnia Rata może być Ratą wyrównującą, której kwota może być różna od ustalonej w Umowie kwoty Raty równej. Informacja o kwocie Raty wyrównującej będzie zamieszczona w ostatnim przekazanym Kredytobiorcy harmonogramie spłaty Rat.
4. Spłata Kredytu w terminie określonym w Umowie następuje poprzez obciążenie wskazanego w Umowie Rachunku Kredytobiorcy w Banku. O dotrzymaniu terminu spłaty Raty decyduje data wpływu środków na Rachunek Kredytobiorcy w Banku.
5. Pierwsza Rata Kredytu, której płatność przypada po jednorazowej wypłacie Kredytu lub po wypłacie ostatniej Transzy Kredytu jest Ratą odsetkową, także w sytuacji gdy Kredytobiorca nie wnioskował o dodatkową Karencję. Spłata Rat kapitałowo-odsetkowych rozpoczyna się od kolejnej Raty spłaty.
6. W okresie obligacyjnej oraz dodatkowej Karencji Kredytobiorca spłaca w okresach miesięcznych należne odsetki od wykorzystanej kwoty Kredytu, oraz w przypadku ich wystąpienia odsetki karne, opłaty, prowizje, a także składki ubezpieczeniowe.

7. Kredytobiorca ma prawo do wyboru dnia spłaty Raty z zastrzeżeniem, że data płatności pierwszej Raty Kredytu przypadająca po wypłacie Kredytu lub po wypłacie pierwszej Transzy nie może przypadać wcześniej niż przed upływem 20 dni od dnia wypłaty Kredytu lub pierwszej Transzy. W przypadku, gdy termin spłaty Raty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę, termin ten upływa w kolejnym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.
8. W razie nie dokonania przez Kredytobiorcę spłaty Rat w terminach i wysokości uzgodnionej w Umowie, niespłacona kwota począwszy od dnia wymagalności traktowana jest przez Bank jako zadłużenie przeterminowane z oprocentowaniem dla tego rodzaju zadłużenia, wg stopy procentowej określonej w Umowie.
9. Spłata wszystkich należności wynikających z Umowy powoduje wygaśnięcie Umowy.

[Wakacje kredytowe]

10. Na wniosek Kredytobiorcy złożony w Placówce Banku lub poprzez Kanały dostępu Bank może wyrazić zgodę na Wakacje kredytowe.
11. Wakacje kredytowe polegają na zawieszeniu na jeden miesiąc spłaty Raty kapitałowej. Zawieszenie spłaty Raty kapitałowej nie oznacza zawieszenia obowiązku spłaty innych należności, odsetek, składek ubezpieczeniowych, które Kredytobiorca obowiązany jest uregulować w zastrzeżonych Umową terminach.
12. Kredytobiorca może wystąpić z pierwszym wnioskiem o Wakacje kredytowe najwcześniej po spłacie 12 Rat zgodnie z obowiązującym harmonogramem spłat. Każdy kolejny wniosek o Wakacje kredytowe może zostać złożony po terminowej spłacie kolejnych 12 Rat obowiązującego harmonogramu spłat.
13. Wniosek o Wakacje kredytowe Kredytobiorca składa na co najmniej 14 dni przed uzgodnionym w Umowie terminem zapadalności najbliższej Raty.
14. Dyspozycja Wakacji kredytowych zostanie zrealizowana w następnej racie przypadającej po racie, przed którą Kredytobiorca złożył wniosek o wakacje kredytowe.
15. We wniosku Kredytobiorca zaznacza, czy wnioskuje o zwiększenie wysokości kolejnej Raty spłaty po okresie wakacji o kwotę niespłaconą, czy wnioskuje o ponowną kalkulację harmonogramu. Okres kredytowania w żadnym z powyższych przypadków nie podlega wydłużeniu.
16. Bank może negatywnie rozpatrzyć wniosek o Wakacje kredytowe, jeżeli wystąpiło Zagrożenie terminowej spłaty Kredytu.
17. Przyznanie Wakacji kredytowych następuje wskutek pozytywnego rozpatrzenia przez Bank wniosku Kredytobiorcy, potwierdzonego przekazaniem Kredytobiorcy nowego harmonogramu spłat. W takim przypadku przyznanie Wakacji kredytowych nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 12. [Zasady zmiany treści Umowy w trakcie okresu kredytowania]

1. Zmiany Umowy wymagają zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia Umowy lub Regulaminu przewidują inny tryb lub formę zmiany Umowy.
2. W przypadku Kredytu udzielonego dwóm lub więcej osobom, zmiana warunków Umowy może nastąpić na zgodny wniosek wszystkich Kredytobiorców.
3. Na dokonanie wszelkich zmian w Umowie w formie pisemnego aneksu do Umowy, wymagana jest zgoda Poręczycieli/ przystępujących do długu wraz z ich współmałżonkami oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia Kredytu hipotecznego.

§ 13. [Wcześniejsza spłata]

1. Kredytobiorca uprawniony jest do Wcześniejszej spłaty Kredytu, w terminach wnoszenia Rat określonych w Umowie.
2. Wcześniejszą spłatę Kredytu stanowi:
 - 2.1. wcześniejsza częściowa spłata (nadpłata),
 - 2.2. wcześniejsza całkowita spłata.
3. Kredytobiorca zobowiązany jest poinformować Bank o zamiarze dokonania Wcześniejszej spłaty poprzez złożenie pisemnej dyspozycji, w terminie 14 dni.
4. W razie wcześniejszej spłaty Kredytobiorca zobowiązany jest do zapłaty prowizji za wcześniejszą spłatę, którą określa Tabela opłat i prowizji.
5. Po dokonaniu Wcześniejszej całkowitej spłaty Kredytobiorca nie jest zobowiązany do zapłaty oprocentowania za okres po spłacie.
6. W przypadku dokonywania nadpłaty, Kredytobiorca może zawnieść o:
 - 6.1 skrócenie okresu kredytowania, z zachowaniem wysokości Raty sprzed nadpłaty;

6.2 zmniejszenie wysokości kolejnych Rat, z zachowaniem okresu kredytowania pozostałego do całkowitej spłaty Kredytu, od momentu dokonania nadpłaty.

Uwzględniając wniosek Kredytobiorcy Bank dokonuje zmiany dotychczasowego harmonogramu spłat i niezwłocznie wysyła Kredytobiorcy nowy harmonogram spłat.

7. Jeżeli Kredytobiorca nie dokona wyboru jednej z opcji, o których mowa w ust. 6, Bank dokona zmniejszenia kolejnych Rat spłaty z zachowaniem okresu kredytowania.
8. Nadpłata nie zwalnia Kredytobiorcy z terminowego spłacania kolejnych Rat spłaty wg nowego harmonogramu.
9. Wcześniejsza spłata może być dokonana tylko w terminie zapadalności rat kapitałowo-odsetkowych.
10. Bank realizuje dyspozycję wcześniejszej spłaty Kredytu wyłącznie w dniu spłaty Raty ustalonym zgodnie z § 11 ust. 7 bez względu na termin wpływu środków na rachunek służący do obsługi Kredytu. W przypadku nie zapewnienia środków w odpowiedniej wysokości, Bank dokonuje częściowej spłaty Kredytu do wysokości zapewnionych środków z zachowaniem okresu kredytowania, jaki pozostał do spłaty Kredytu od momentu dokonania wcześniejszej częściowej spłaty.
11. Wcześniejsza spłata nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
12. Zwrot ewentualnej nadpłaty Kredytu, składek ubezpieczeniowych w przypadku spłaty całkowitej następuje na Rachunek w terminie do 14 dni od dnia rozwiązania umowy.

§ 14. [Prolongata spłaty Kredytu]

1. Na uzasadniony, pisemny wniosek Kredytobiorcy Bank może wyrazić zgodę na Prolongatę spłaty Kredytu.
2. Decyzja o zastosowaniu Prolongaty każdorazowo jest podejmowana przez Bank indywidualnie i wymaga podpisania Aneksu do Umowy.
3. Prolongata spłaty Kredytu oznacza zgodę Banku na zaprzestanie przez Kredytobiorcę spłat Rat lub części Rat lub spłat Rat wraz ze składkami ubezpieczeniowymi w okresie Prolongaty.
4. Aneks do Umowy określa okres zaprzestania spłat, należności, których płatność zostanie przesunięta w czasie, sposób spłaty przesuniętych należności oraz harmonogram płatności dla okresu Prolongaty.

§ 15. [Zadłużenie przeterminowane]

1. Jeżeli Kredytobiorca nie spłaci w terminie całości kapitału, raty kapitałowo-odsetkowej, raty odsetkowej, należnej w danym okresie składki ubezpieczeniowej, prowizji lub innej należnej opłaty, niespłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Od przeterminowanych odsetek Bank ma prawo naliczać odsetki od chwili wytoczenia o nie powództwa lub złożenia wniosku o nadanie klauzuli wykonalności Bankowemu Tytułowi Egzekucyjnemu. Za wystawienie BTE Bank pobiera opłatę zgodnie z Tabelą opłat i prowizji.
3. Zadłużenie przeterminowane liczone jest od dnia następnego po dniu, w którym miała nastąpić płatność, do dnia poprzedzającego dzień dokonania spłaty włącznie.
4. W przypadku niewykonania przez Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z Umowy, Bank może podjąć działania windykacyjne na zasadach wskazanych w Umowie.
5. Udokumentowane koszty poniesione przez Bank, a powstałe z przyczyn leżących po stronie Kredytobiorcy, w tym koszty windykacji, obciążają Kredytobiorcę.

§ 16. [Rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy]

1. Rozwiązanie Umowy następuje:
 - 1.1. z upływem okresu na jaki Umowa była zawarta,
 - 1.2. po upływie okresu wypowiedzenia,
 - 1.3. w dniu otrzymania wiarygodnej informacji o śmierci jedynego Kredytobiorcy.
2. Spłata całej kwoty Kredytu wraz z odsetkami, opłatami, prowizjami i kosztami wynikającymi z Umowy powoduje jej wygaśnięcie.
3. Każda ze Stron, z zastrzeżeniem ust. 4, może wypowiedzieć Umowę. Wypowiedzenie następuje w formie pisemnej z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia liczony jest od następnego dnia po doręczeniu drugiej Stronie oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy.
4. Bank ma prawo wypowiedzenia Umowy tylko w przypadkach wskazanych w Umowie.
5. Od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia, całe zobowiązanie Kredytobiorcy wobec Banku jest wymagalne, a kapitał jest oprocentowany według zasad obowiązujących dla zadłużenia przeterminowanego.
6. Ostateczne rozliczenie Kredytu następuje w terminie do 14 dni od dnia rozwiązania Umowy.

Rozdział 7 - Inne postanowienia

§ 17. [Inne postanowienia]

1. Bank kontaktuje się z Kredytobiorcą w sprawach związanych z obsługą Umowy przy wykorzystaniu podanych przez niego danych teleadresowych.
2. Kredytobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Banku o każdej zmianie danych osobowych (w tym danych teleadresowych) zawartych w Umowie. Informację taką Kredytobiorca obowiązany jest złożyć w Placówce lub poprzez Kanały dostępu. Poinformowanie Banku przez Kredytobiorcę o zmianie danych, dokonane we wskazanym powyżej trybie, wywiera skutek w odniesieniu do wszystkich produktów bankowych, z których Kredytobiorca korzysta w Banku.
3. Wszelkie pisma kierowane do Kredytobiorcy Bank przesyła listem na adres korespondencyjny, a w przypadku nie poinformowania Banku o zmianie tego adresu, na ustalony przez Bank adres zamieszkania.
4. Zmiana podanego przez Kredytobiorcę adresu do korespondencji lub danych osobowych następuje poprzez złożenie przez niego odpowiedniej dyspozycji w Placówce lub poprzez Kanały dostępu i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. W przypadku nie poinformowania Banku o zmianie danych adresowych Kredytobiorca ponosi koszty pozyskania tych danych przez Bank zgodnie z Tabelą opłat i prowizji.
6. Bank zastrzega sobie prawo zastosowania środków bezpieczeństwa, w tym prawo rejestrowania rozmów.
7. Wszelkie oświadczenia woli wobec Banku w wykonaniu Umowy muszą być składane na piśmie, wspólnie przez wszystkich Kredytobiorców, pod rygorem nieważności.

§ 18. [Zmiana regulaminu]

1. Bank ma prawo do zmiany Regulaminu z ważnych przyczyn. Za ważną przyczynę uznaje się jedną z niżej wymienionych:
 - 1.1. zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa związanych z działalnością Banku, wskutek której zachodzi potrzeba uwzględnienia tej zmiany i dostosowania Regulaminu,
 - 1.2. zmianę zakresu lub formy produktów/usług oferowanych przez Bank Kredytobiorcy,
 - 1.3. zmianę interpretacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa w następstwie zapadłych orzeczeń sądów, decyzji, rekomendacji lub zaleceń Komisji Nadzoru Finansowego lub innych właściwych organów lub urzędów, w skutek której zachodzi potrzeba uwzględnienia tej zmiany i dostosowania Regulaminu
2. Wprowadzane przez Bank zmiany Regulaminu muszą być adekwatne i pozostawać w związku z ważną przyczyną, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. O zmianie niniejszego Regulaminu Bank powiadamia Kredytobiorcę przed datą wejścia w życie zmian, doręczając mu treść zmian lub zmieniony Regulamin w ustalony z nim sposób komunikacji. W powiadomieniu przesłanym Kredytobiorcy Bank wskazuje datę wejścia w życie zmienionego Regulaminu.
4. Zmiana Regulaminu wiąże Kredytobiorcę, jeżeli nie wypowiedzi Umowy w terminie 14 dni od doręczenia Kredytobiorcy informacji o zmianie Regulaminu. Za wypowiedzenie Umowy Bankowi przez Kredytobiorcę, uważa się także złożone w formie pisemnej oświadczenie Kredytobiorcy o odmowie przyjęcia zmian Regulaminu.
5. Aktualny Regulamin jest dostępny również w Placówkach Banku, telefonicznie w COK oraz na stronie internetowej Banku.

§19. [Wprowadzenie nowych produktów lub usług]

1. Bank zastrzega sobie prawo do wprowadzania nowych produktów lub usług.
2. Wprowadzenie tych zmian nie wymaga informowania Kredytobiorcy w sposób określony w § 17 Regulaminu o wprowadzonej w tym zakresie zmianie Regulaminu oraz Tabeli. Bank powiadomi Kredytobiorcę doręczając mu informacje o warunkach oraz kosztach skorzystania z usługi bądź produktu, przed skorzystaniem przez niego z nowego produktu lub usługi.

Obowiązuje dla Klientów, którzy podpisali Umowy od dnia 18 grudnia 2011r.